



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Iktatószám: I-25920310/ÉIG2025

Ügyszám: 062893/2025

Levelük kelte és száma:

Ügyintézőnk: Csáka Tekla

Telefon: 455-4303

E-mail: ugyfelszolgalat@fcsm.hu

Szervezeti egységünk neve, címe:

Értékesítési Igazgatóság

1087 Budapest, Kerepesi út 19

Igénylő neve: **ZVK Development Kft.**

(Ügyfélkód: 000293418)

Igénylő címe: 2038 Sósút, Homokbánya út 3.

Tárgy: Befogadói nyilatkozat

Tisztelt ZVK Development Kft!

Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám: **31267/145**

Cím: **1141 Budapest, Bosnyák utca 52-54.**

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó. Szennyvíz-elvezetés szempontjából az Angyalföldi Szivattyútelepen keresztül az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik.

A csapadékvizek befogadója a Rákos-patak.

Az ingatlanon a Zuglói Városcsövező projektbe tartozó O5 jelű irodaépület található, amely 9 szintből áll.

Az épület pinceszintjén létesülő gépjárműtárolóban az olajjal esetlegesen szennyeződő csurgalékvíz összegyűjtése takarítógép segítségével történik, melynek előkezelésére 1 db ACO Oleolift P NG10 SF1000 Lift típusú, 10 l/s névleges teljesítményű iszap- és olajleválasztó műtárgy beépítését tervezik. A földszinti konyhában keletkező zsíros konyhatechnológiai szennyvíz (Q=3,05 m³/nap) előkezelésére 1 db ACO Passavant Lipurex RAE NG7-NS7 típusú, 7 l/s névleges kapacitású zsírleválasztó berendezés beépítését tervezik.

Az előtisztító berendezéseket gondos üzemeltetés, rendszeres ellenőrzés és karbantartás mellett elvileg alkalmasnak tartjuk a keletkező zsíros technológiai szennyvizek szerves oldószerrel extrahálható anyagok (olajok és zsírok), és 10' ülepedő anyag tartalmának előírt mértékű leválasztására, valamint az olajjal esetlegesen szennyeződő csurgalékvíz megfelelő mértékű előtisztítására.

Az ingatlan előtt a Bosnyák utcában 30 cm átmérőjű, elválasztott rendszerű, PVC anyagú, szennyvíz közcsonatna található.

A fentiek figyelembevételével környezetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Felhívjuk szíves figyelmüket az alábbiak betartására:

- Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatornába bocsátott szenny- és csurgalékvíz minőségének a 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet alapján a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében - az egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetére - előírt küszöbértékeknek meg kell felelnie, különös tekintettel a kibocsátásra jellemző: pH, hőmérséklet, KÖlk, BOI5, ö. nitrogén, ammónia-ammónium-nitrogén, 10' ülepedő anyag, ö. foszfor, SZOE (olajok, zsírok), ásványi olajok és szulfid komponensekre.
- A 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése értelmében elválasztott rendszer esetén szennyvíz-elvezető műbe csapadékvizet juttatni tilos.
- Amennyiben a fentiek az üzemeltetés során nem teljesülnek - a kibocsátott vizek szennyezettsége a határértékeket meghaladja - a hatályos rendeleteknek megfelelő minőség elérését meg kell valósítani.
- Az ingatlanról elvezetett szenny- és csurgalékvíz minőségének ellenőrzésére alkalmas mintavételi helyet folyamatosan hozzáférhető, mintavételre alkalmas állapotban kell tartani.
- Az előtisztító berendezések rendszeres karbantartásáról (szűrőbetét telítettségének ellenőrzése, szükség szerinti cseréje), a felúszott zsír és olaj, illetve kiülepedő iszap megfelelő kezeléséről és ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A berendezések tisztítása során eltávolított anyagokat arra jogosult szakcéggel kell elszállíttatni, azokat közcsonatnába bocsátani tilos.
- Rendkívüli esemény, szennyezés esetén Társaságunkat azonnal értesíteni szükséges (telefon: 06-80-455-000).

Jelen tájékoztatásunk egyben befogadói nyilatkozat is a meglévő, közszolgáltatási szerződésben rögzített közműves kvóta (m3/nap) erejéig, és kizárólag a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálynál történő eljáráshoz használható fel, az ingatlanon meglévő házi csatornahálózat átalakítására/átépítésére és többlet vizek bevezetésére nem jogosít.

Az ingatlanon tervezett bármilyen szenny-, vagy csapadékvíz kibocsátási többlettel járó beruházással kapcsolatban (épület-, építménybővítés, fejlesztés stb.) Társaságunkat ismételten meg kell keresni, és a többlet szenny-, vagy csapadékvíz bevezetéséhez külön eljárás keretében engedélyt kell kérni.

Budapest, 2025. 10. 14.

Tisztelettel:

Melléklet:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
02/10


Szarvasné Sándor Tünde
csoportvezető


Csáka Tekla
főelőadó

